



КОНТРОЛЬ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПИЛОТНОМ ПРОЕКТЕ ДОУ ЖК «ДОМ НА БЛЮХЕРА», ПРОШЕДШЕГО ЭКСПЕРТИЗУ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТИМ

Анастасия Пулатова

Директор службы систем информационного моделирования

О ГРУППЕ «ЭТАЛОН»



Порядка 350 тысяч человек проживает в домах Группы «Эталон»



57 городов России



Строительство ведется в двух столичных регионах России



Сдано 7,5 млн м² недвижимости

НОВАТОРСКИЙ ПОДХОД



Первой стала возводить дома по кирпично-монолитной технологии



Одной из первых стала реализовывать проекты редевелопмента территорий

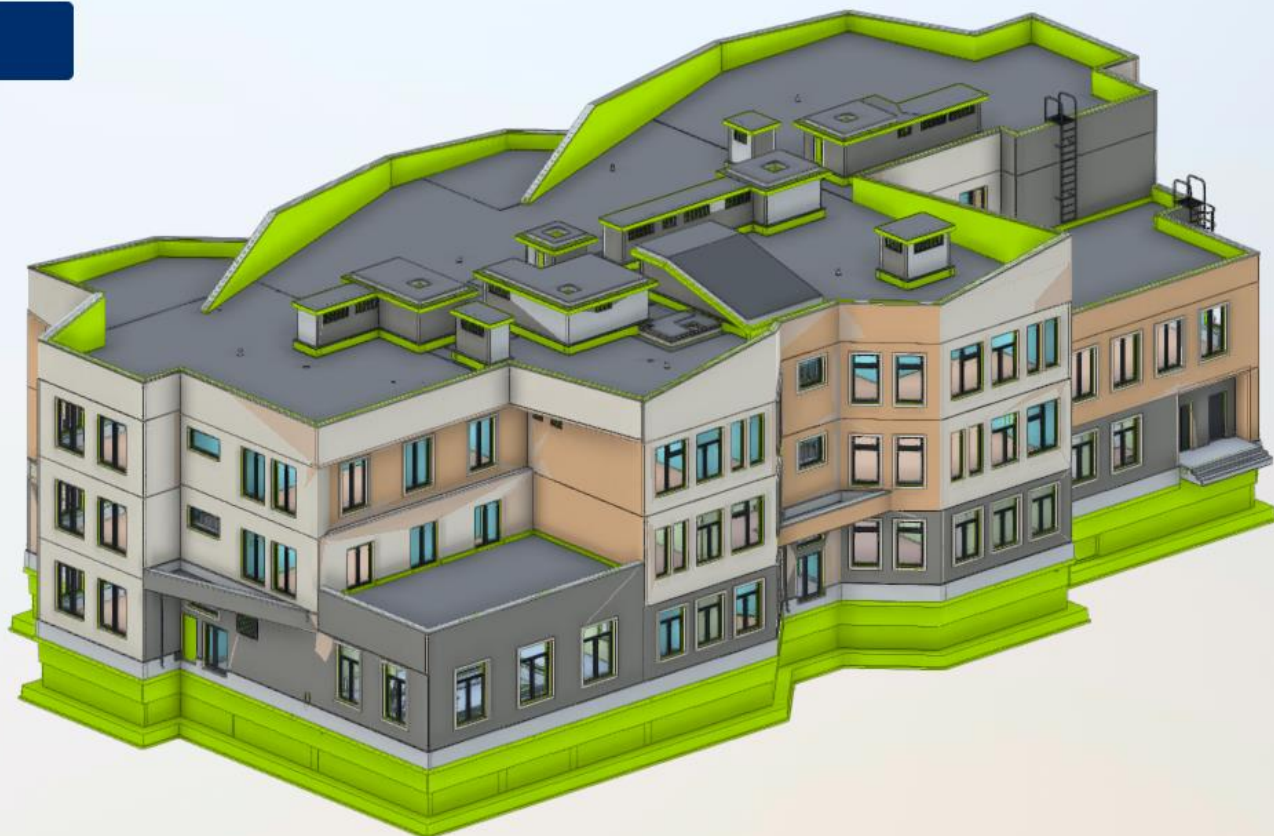


Первой стала реализовывать проекты комплексного освоения территорий



Эксперт по применению BIM-технологий в проектировании и строительстве

Фильтры

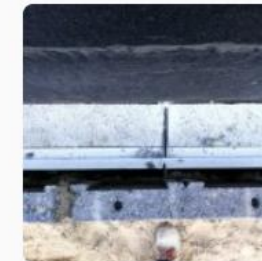


Все

Смонтированные

Демонтированные

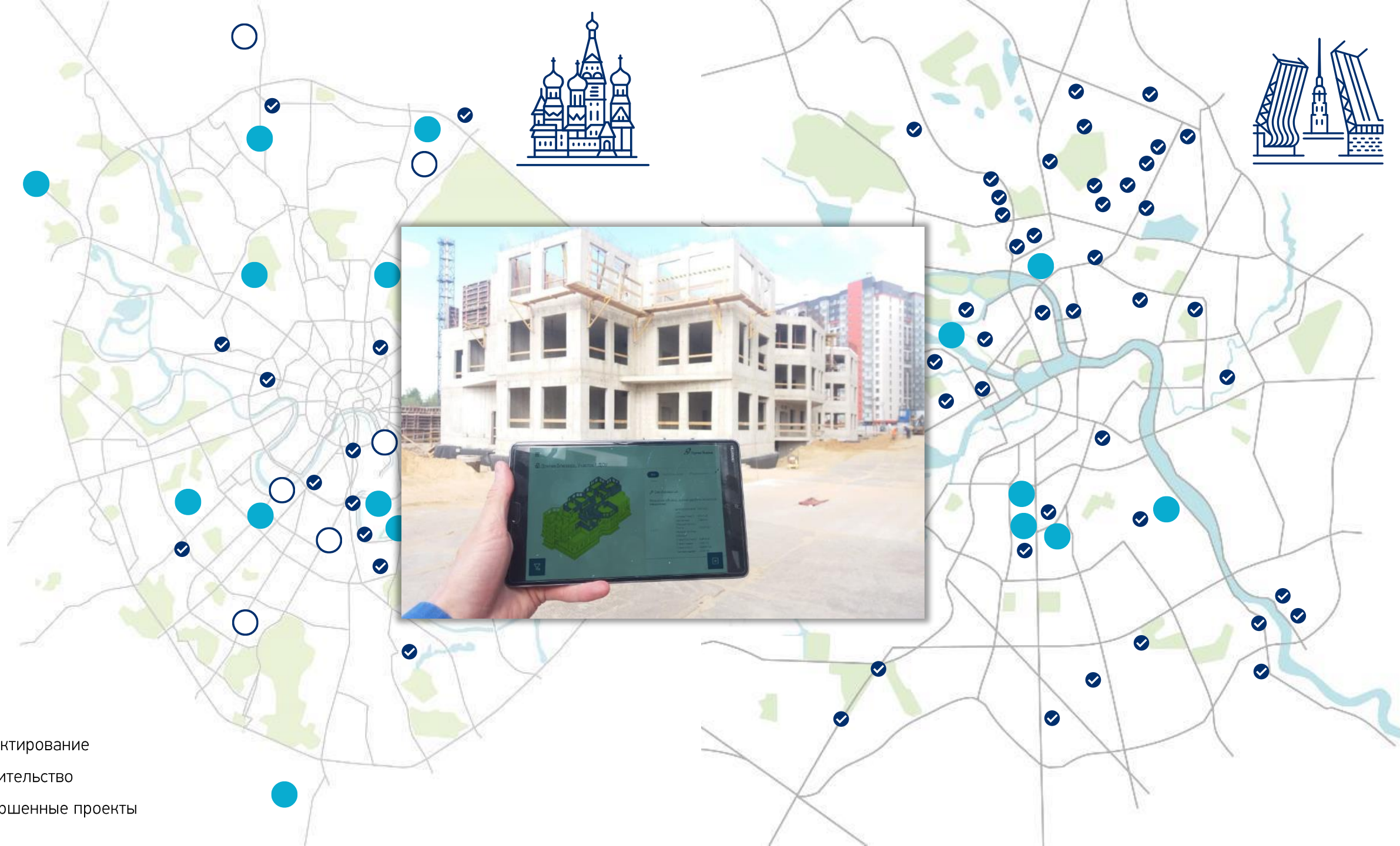
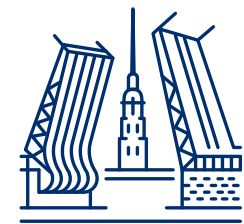
Фото



ДОУ на 160 мест, общей площадью 5 тыс. кв.м.

В детском саду есть бассейн, залы для музыкальных занятий и физкультуры, игровые и спальные комнаты, медицинский и методический кабинеты.





○ Проектирование

● Строительство

✓ Завершенные проекты

СИСТЕМА КОМПЛЕКСНОГО КОНТРОЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СККС)

**Среда общих данных
«Группы Эталон»**

Инвесторский контроль

Контроль хода выполнения строительно-монтажных работ: объемов и сроков

Строительный контроль

Контроль качества выполнения строительно-монтажных работ и подготовка документов КС

Справочники

Единая база знаний, стандартов и регламентирующих документов
Единая информационная система классификации

Контроль безопасности

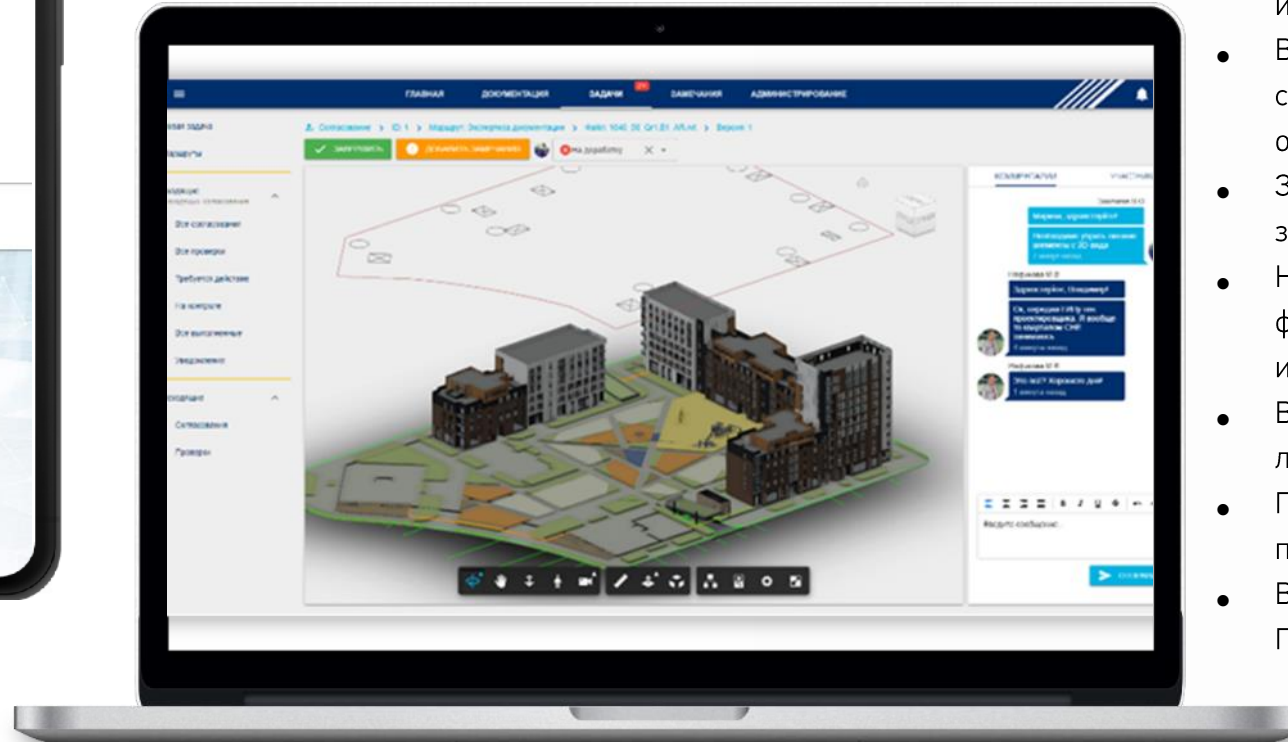
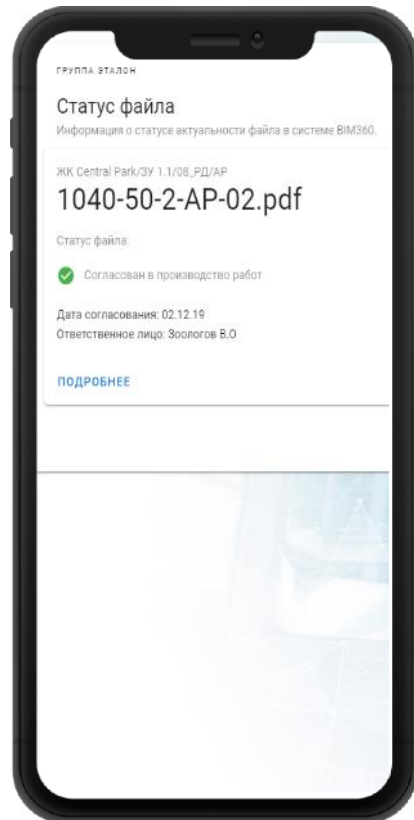
Контроль состояния охраны труда и техники безопасности на объектах строительства
Контроль пожарной безопасности бытовых городков

**Передача квартир
покупателям**



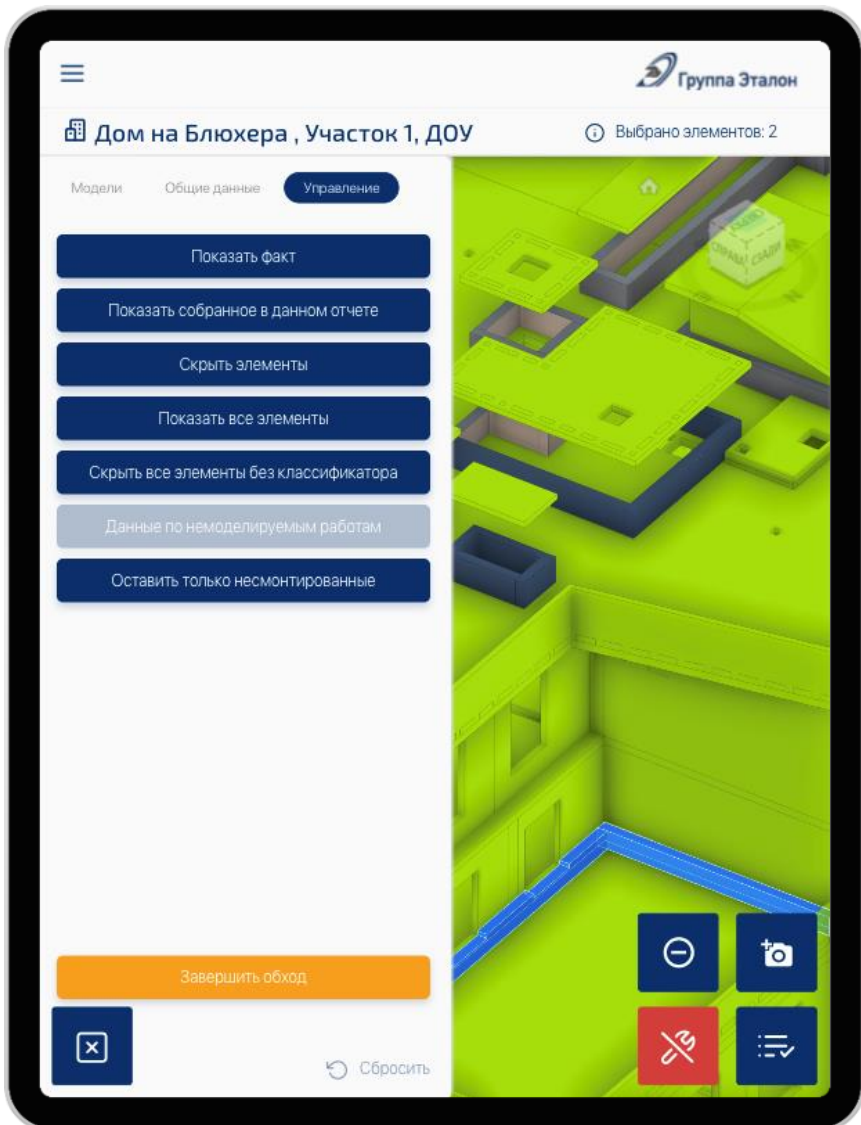
СРЕДА ОБЩИХ ДАННЫХ. «ПРОЕКТЫ ЭТАЛОН»

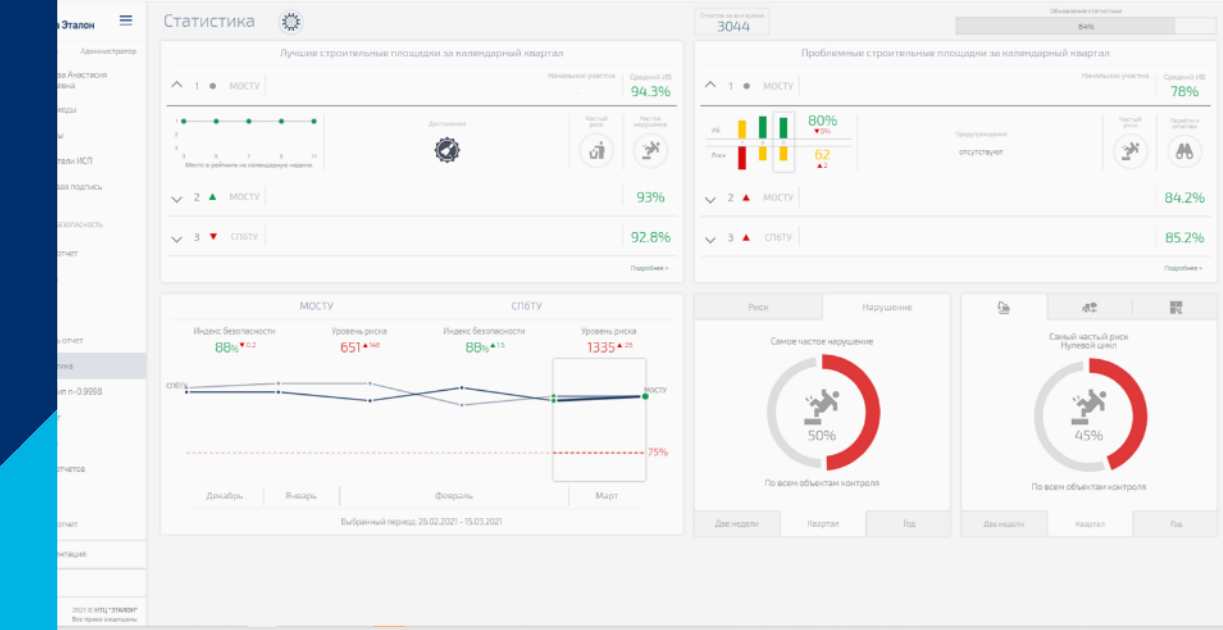
ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ, ЭЛЕКТРОННЫЙ АРХИВ



- Хранение, систематизация и управление проектными файлами;
- Ведение согласований согласно бизнес-процессам Группы «Эталон»;
- Выставление замечаний и пометок на чертежи и информационные модели;
- Выгрузка отчётов и замечаний по результатам согласования в шаблоне установленного образца;
- Защита файлов от изменений после завершения согласования;
- Нанесение QR-кодов в согласованные pdf-файлы и генерация уникальных страниц с информацией по файлу и его статусу;
- Веб-ориентированная система, доступная с любого устройства из сети интернет;
- Просмотр информационных (BIM) моделей прямо в браузере;
- Возможность установки как приложения на ПК Windows и мобильные устройства;

СККС. КОНТРОЛЬ ХОДА СТРОИТЕЛЬСТВА

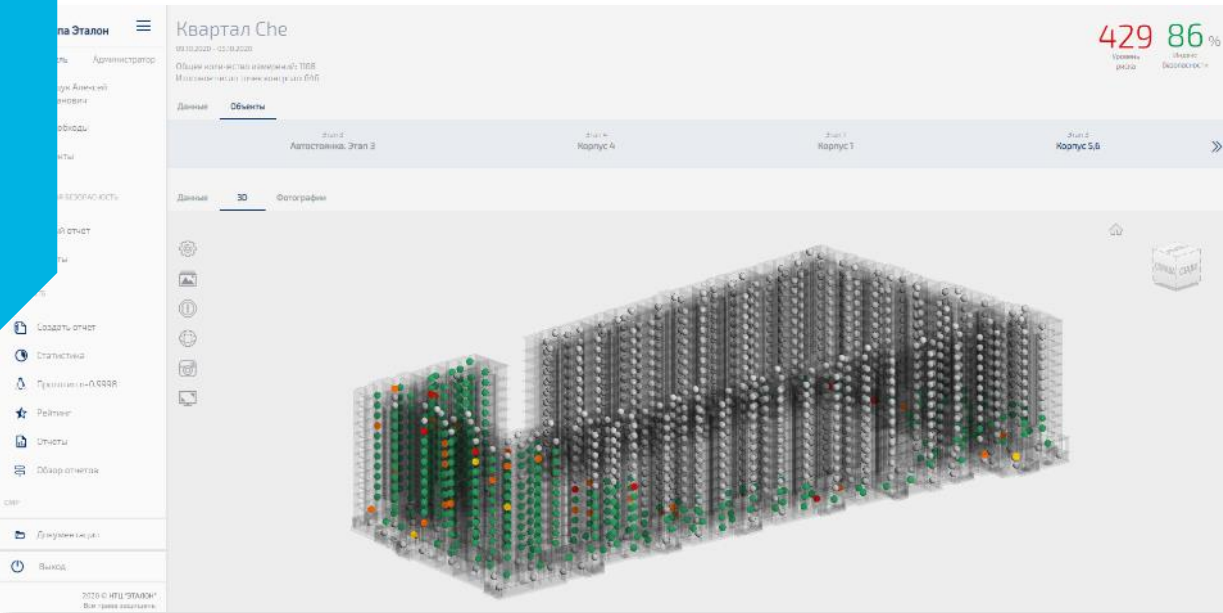




СККС. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

С применением BIM-модели объекта строительства появляется возможность:

- отфильтровывать разные типы нарушений;
- проводить предварительную оценку будущих мероприятий в области ОТ и ТБ;
- получить анализ вероятности несчастного случая, который может привести к остановке работ.



← Охта Хаус — список отчётов

Новый отчёт

Инвентарный номер Тип объекта Владелец

Список площадок

Отчёт №	Тип объекта	Инвентарный номер	Владелец	Действия
1	Жилой модуль	123-50234-234	АО Новатор	
2	Административное здание	131-5234-2342	ООО «СПМ-жизстрой»	

← Индекс пожарной безопасности – создание отчёта

Отчёт №1, Охта Хаус, Жилой модуль, 123-50234-234, АО Новатор

Нарушения

- +
- 12 4
- +
- +
- +

Риски

Категория: Риск:

- Не определяется опасная зона (под.мод.)
- Не определяется опасная зона (под.мод.)
- Не определяется опасная зона (под.мод.)

Фото

-
-
-

Комментарии

Охта Хаус

Участок №1

221 92

Начальник участка: Инженер СЖКС

Объект: Охта Хаус

Проект: Охта Хаус

Участок: Участок №1

Ген. подрядчик

Начальник участка

17% 5% 13% 3% 5%

Индекс безопасности и уровень риска в динамике

Индекс безопасности и уровень риска по разделам

Фотографии

СККС. МОНИТОРИНГ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ БЫТОВЫХ ГОРОДКОВ

- Повышение внимания к безопасности строительных городков
- Статистика и аналитика частых нарушений
- Снижение вероятности возгораний

КОНТАКТЫ

Группа «Эталон»

197348, г. Санкт-Петербург,
Богатырский пр., 2

Анастасия Пулатова

Директор службы

систем информационного моделирования

департамента технологической платформы

anastasiya.pulatova@etalongroup.com