

БИЗНЕС-ИНТЕРВЬЮ

# ИГОРЬ ЮДИН: «BIM-ТЕХНОЛОГИИ – ЭТО ФИЛОСОФИЯ ПОСТРОЕНИЯ БИЗНЕСА»

Наталья Кузнецова

**22 марта 2016 года СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» совместно с компанией TIG проводят семинар «Контроль и минимизация рисков в строительстве. BIM и антикризисные решения». В беседе с «Кто строит в Петербурге» первый заместитель директора СПб ГАУ «ЦЭЭ» Игорь Юдин раскрывает некоторые детали предстоящего семинара и делится планами Центра госэкспертизы в области внедрения BIM-технологии в Санкт-Петербурге.**

– Игорь Геннадьевич, Центр государственной экспертизы пристально следит за внедрением BIM в Петербурге. С чем связано такое внимание? Ведь по оценкам некоторых экспертов, это вопрос не такого близкого будущего.

– Сегодня, по нашим данным, в Петербурге с BIM работают всего лишь несколько компаний. Поэтому говорить о том, что BIM в Петербурге – это реальная перспектива завтрашнего дня, наверное, еще рано. В то же время в 2015 году Центром государственной экспертизы реализована возможность проведения экспертизы проектов, подготовленных с использованием технологий информационного моделирования. Мы убеждены, что наши эксперты должны быть максимально компетентны в любых вопросах, связанных с экспертизой проектной документации, в том числе и экспертизы с применением BIM. Поэтому сотрудники Центра государственной экспертизы постоянно занимаются анализом, изучением и внедрением новых технологий в работу учреждения. Стоит отметить, что мы открыты к диалогу и сотрудничеству с различными организациями,

направлена на содействие в разработке и реализации информационных и организационных мер по вопросам развития, внедрения, популяризации BIM. Сторонами в обязательном порядке предусмотрено участие в организации совместных публичных мероприятий, конференций, презентаций, симпозиумов, включая межрегиональные, по актуальным вопросам. Также планируется организация взаимного обмена и направления партнеров и заказчиков, заинтересованных в минимизации рисков при создании объектов строительства с применением BIM и иных, связанных с ней технологий, и последующей экспертизе этих проектов.

Руководитель компании TIG Эльдар Урманчеев – известный не только у нас в стране, но и за рубежом практик внедрения и использования BIM-технологий. Кроме этого, у TIG и лично у господина Урманчеева имеется определенный опыт работы с крупными госструктурами: Минстрой РФ, Главгосэкспертиза, Росатом. Масштабность проектов и жесткие сроки их реализации побудили его осваивать



**BIM-технологии – это философия построения и реализации любого бизнес-проекта с момента появления идеи и до конца его жизненного цикла.**

которые имеют опыт внедрения BIM, как на территории России, так и в других странах, и готовы делиться своими наработками с представителями строительной отрасли. Одним из первых с предложением о сотрудничестве к нам обратился Эльдар Муратович Урманчеев. В прошлом месяце было подписано соглашение о партнерстве между нами и его компанией ООО «Тиджи» (The Investor's Guardian, TIG).

– Расскажите, пожалуйста, более подробно о предмете соглашения, его перспективах и прочем.

– Предметом нашего соглашения с TIG является сотрудничество в целях содействия развитию BIM и связанных с ней иных технологий минимизации рисков строительства и девелопмента, разрабатываемых компанией TIG. Деятельность обеих сторон будет

и внедрять BIM на территории РФ уже несколько лет назад. Такой опыт очень важен и бесценен для нас, ведь с этой технологией Центр государственной экспертизы начал работать только в прошлом году.

– Центр госэкспертизы весь 2015 год активно поддерживал BIM-технологии в регионе. Каковы планы учреждения на 2016 год и будут ли проводиться какие-то специальные мероприятия по популяризации новой технологии?

– В самых ближайших планах нашего учреждения прежде всего освоение новых технологий самим Центром, его экспертами, руководителями и внештатными сотрудниками. Мы также планируем в сотрудничестве с компанией TIG проведение разнообразных мероприятий – от семинаров до рабочих групп, которые способствовали бы

процессу более активного распространения BIM в нашем регионе. Мы думаем о том, что, наше учреждение, будучи членом и одним из учредителей Ассоциации экспертиз строительных проектов, могло бы привлечь к этому процессу региональные госэкспертизы, входящие в СЗФО. Центр госэкспертизы готов на своей площадке предоставить коллегам возможность поделиться своим опытом или перенять те знания и навыки, которые уже имеем мы.

– Семинар, который планируется провести в марте, будет единственным? Будет ли организовано подобное мероприятие для проектных организаций?

– Заключая соглашение о сотрудничестве и партнерстве с TIG, мы изначально ориентировались на серию мероприятий, направленных на раз-

личную аудиторию, в том числе инвесторов, девелоперов и крупных собственников, которые работают на строительном рынке Санкт-Петербурга и не только. Далее мы планируем расширять аудиторию семинаров до проектировщиков, застройщиков и всех, кто заинтересован в этой технологии, кто не только строит объекты, но и эксплуатирует их и управляет ими, причем, как жилыми, так и нежилыми.

Главное, чтобы все действующие лица отрасли поняли простую мысль: BIM-технологии – это философия построения и реализации любого бизнес-проекта с момента появления идеи и до конца его жизненного цикла. Мы планируем продвижение BIM таким образом, чтобы все мероприятия были системными и продуманными. И наш следующий семинар пройдет уже либо летом, либо осенью этого года.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

**«ЛЕММИНКЯЙНЕН» ПОСТРОИТ ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ «ТИТАН-2»**

«Лемминкяйнен» и Холдинг «Титан-2» подписали договор подряда на строительство жилого дома в городе Сосновый Бор, Ленинградской области. Стоимость договора составляет около 16 млн евро. Договор включает в себя проектирование и строительство жилого многоэтажного дома. Напомним, что в прошлом году руководство финской компании заявляло об уходе с российского рынка жилого строительства. Проектирование дома начинается немедленно, и строительство объекта должно быть завершено к лету 2018 года. Всего будет построено порядка 650 квартир общей площадью около 35 700 кв.м. На первом этаже – встроенные помещения. Высота здания, в зависимости от секции, составляет от 10 до 18 этажей. Общая площадь здания – около 57 000 кв.м. Город Сосновый Бор расположен в Ленинградской области, примерно в 100 км от Санкт-Петербурга. Согласно данным отчетности, в 2015 году девелопер сократил продажи в России на 60%, до 137 млн евро.

**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ПОРТФЕЛЯ ПРОЕКТОВ ГК «ЭТАЛОН» ДОСТИГЛА 104,4 МЛРД**

Группа компаний «Эталон» объявила, что рыночная стоимость портфеля ГК «Эталон» составила 104384 млн рублей. Оценку портфеля проектов проводила компания JLL. Годом ранее стоимость портфеля была 104 млрд 286 млн рублей. Портфель ГК «Эталон» включает в себя в числе прочего готовые и доступные для продажи объекты площадью 581 тыс. кв. м в рамках проектов, которые уже полностью завершены либо еще находятся на стадии реализации, из них 321 тыс. кв. м приходится на готовые и доступные для продажи квартиры. Компания JLL оценивает потенциальный доход от продажи данной недвижимости в 44 млрд 731 млн рублей и 35 млрд 142 млн рублей соответственно.

**«ЛЕММИНКЯЙНЕН» ПОСТРОИТ ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ «ТИТАН-2»**

«Лемминкяйнен» и Холдинг «Титан-2» подписали договор подряда на строительство жилого дома в городе Сосновый Бор, Ленинградской области. Стоимость договора составляет около 16 млн евро. Договор включает в себя проектирование и строительство жилого многоэтажного дома. Напомним, что в прошлом году руководство финской компании заявляло об уходе с российского рынка жилого строительства. Проектирование дома начинается немедленно, и строительство объекта должно быть завершено к лету 2018 года. Всего будет построено порядка 650 квартир общей площадью около 35 700 кв.м. На первом этаже – встроенные помещения. Высота здания, в зависимости от секции, составляет от 10 до 18 этажей. Общая площадь здания – около 57 000 кв.м. Город Сосновый Бор расположен в Ленинградской области, примерно в 100 км от Санкт-Петербурга. Согласно данным отчетности, в 2015 году девелопер сократил продажи в России на 60%