



УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР  
ЦГЭ

---

# ПП РФ от 17.05.2024 № 614 «Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства»



**Шерстенников Игорь Александрович**  
Начальник отдела технологий информационного  
моделирования

**ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

ЧТО?

КОГДА?

КТО?

В КАКОМ ОБЪЕМЕ?



УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР  
ЦГЭ

---

**ЧТО?**

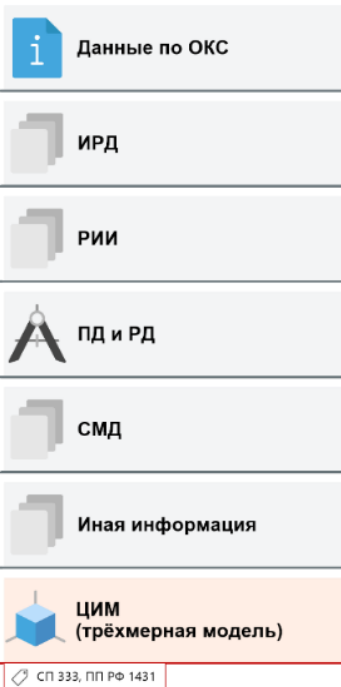
# ЧТО? Градостроительный кодекс РФ

## Градостроительный кодекс РФ статья 1 часть 10.3:

Информационная модель объекта капитального строительства (ИМ ОКС) - **совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов** об объекте капитального строительства, формируемых **в электронном виде** на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.

## СП 333.1325800.2020 пункт 3.1.6:

Цифровая информационная модель (трехмерная модель) **Электронный документ в составе** информационной модели объекта капитального строительства (**ИМ ОКС**), **представленный в цифровом объектно-пространственном виде.**



Информационная  
модель (ИМ)

ГрК РФ, СП 333, ПП РФ 1431



УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР  
ЦГЭ

---

**КОГДА?**

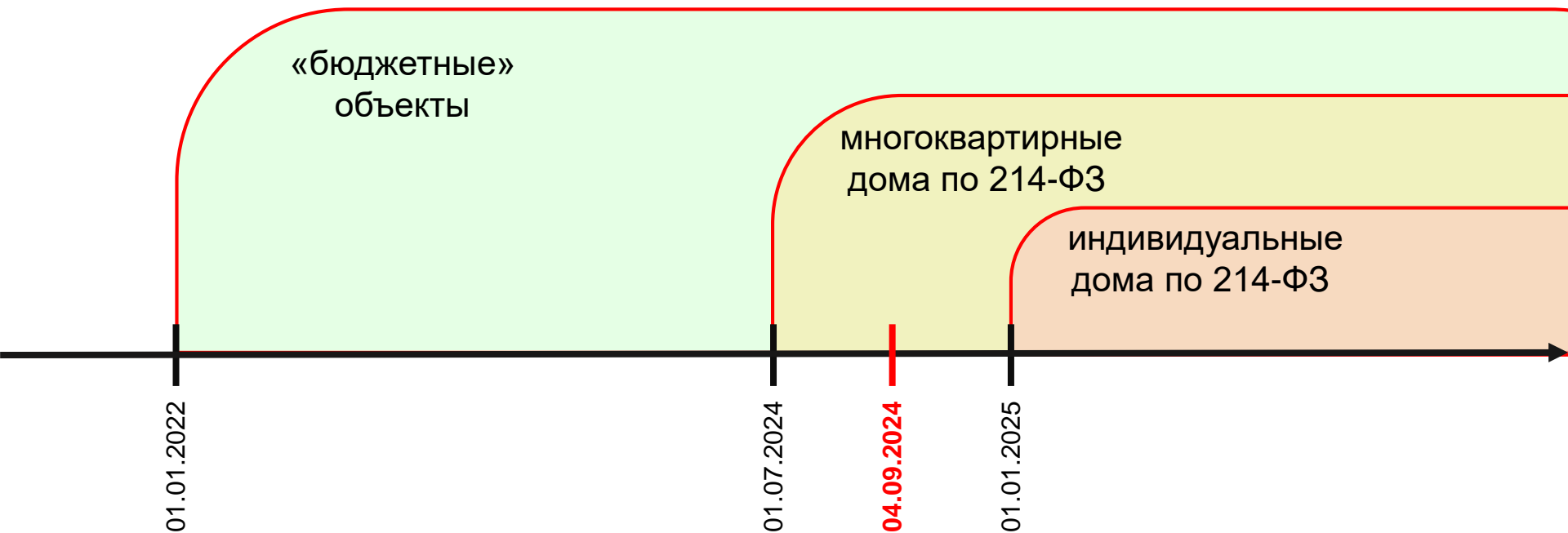
# Когда? ПП РФ от 05.03.2021 № 331 о перечне случаев обязательного ведения ИМ ОКС

	Версия от 05.03.2021	Изменения, внесенные ПП РФ от 20.12.2022 № 2357 (вступило в силу 1 сентября 2023)	
Тип объекта	любой	многоквартирные дома по 214-ФЗ	индивидуальные дома по 214-ФЗ
Тип финансирования	бюджетное	не нормируется	не нормируется
Договор о подготовке ПД	после 1 января 2022	после 1 июля 2024	после 1 января 2025
Дата выдачи РНС	не нормируется	после 1 января 2025	после 1 июля 2025
Кто обеспечивает ведение ИМ ОКС	Застройщик; Технический заказчик; Лицо осуществляющее ОБИН; Лицо ответственно за эксплуатацию.	Застройщик; Технический заказчик.	Застройщик; Технический заказчик.
Особенности	кроме объектов обороны и безопасности государства	объект подлежит экспертизе	в границах МЖК; требуется подготовка ПД.

**в ДОПОЛНЕНИЕ к версии от 05.03.2021!**

# Когда? Обязательное формирование ИМ ОКС (общий случай)

Сроки привязаны к дате заключения договора (дате подписания ЗНП)





УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР  
ЦГЭ

---

# В КАКОМ ОБЪЕМЕ И КАК?



# В каком объеме? ПП РФ от 17.05.2024 № 614 О составе ИМ ОКС

---

<b>Формирование</b> ИМ ОКС	<b>сбор</b> требуемых сведений в электронной форме <b>с использованием информационных систем</b>
<b>Ведение</b> ИМ ОКС	<b>актуализация</b> сведений, путем внесения изменений и архивного режима <b>с использованием информационных систем</b>

# Ответственные за формирование ИМ ОКС

---

- Застройщик;
- Технический заказчик;
- Лицо, осуществляющее ОБИН;
- Лицо, ответственное за эксплуатацию.

Обеспечивают сбор данных от всех субъектов градостроительных отношений (ст. 5 ГрК РФ)

## Как осуществляется обмен

---

- Электронный документооборот;
- По установленным форматам;
- Безопасное хранение.

### Через информационные системы

- Учет хронологии изменений;
- Фиксация содержания изменений;
- Фиксация лиц, внесших изменения;
- Сервера на территории РФ.

## Иные особенности

---

- Данные вносятся в ИМ ОКС после завершения работ и подписания ЭП;
- ИМ ОКС хранится в ГИСОГД субъектов и Стройкомплекс.РФ бессрочно;
- Открытые данные, размещенные в ГИС, включаются в ИМ ОКС в виде ссылок;
- Использование КСИ в объеме, закреплённом XML-схемой.



Минстрой РФ может утвердить методические рекомендации базовых процессов ведения ИМ ОКС и функциональные характеристики информационных систем

## Включение в ГИСОГД

---

- Застройщик;
- Технический заказчик;
- Лицо, осуществляющее ОБИН;
- Лицо, ответственное за эксплуатацию.

В течении 5 дней со дня утверждения документов направляют\* ИМ ОКС для размещения в ГИСОГД через исполнительные органы субъектов РФ и органы местного самоуправления

\* Посредством предоставления доступа к информационным системам или по телекоммуникационным каналам связи через операторов

## Этап изысканий:

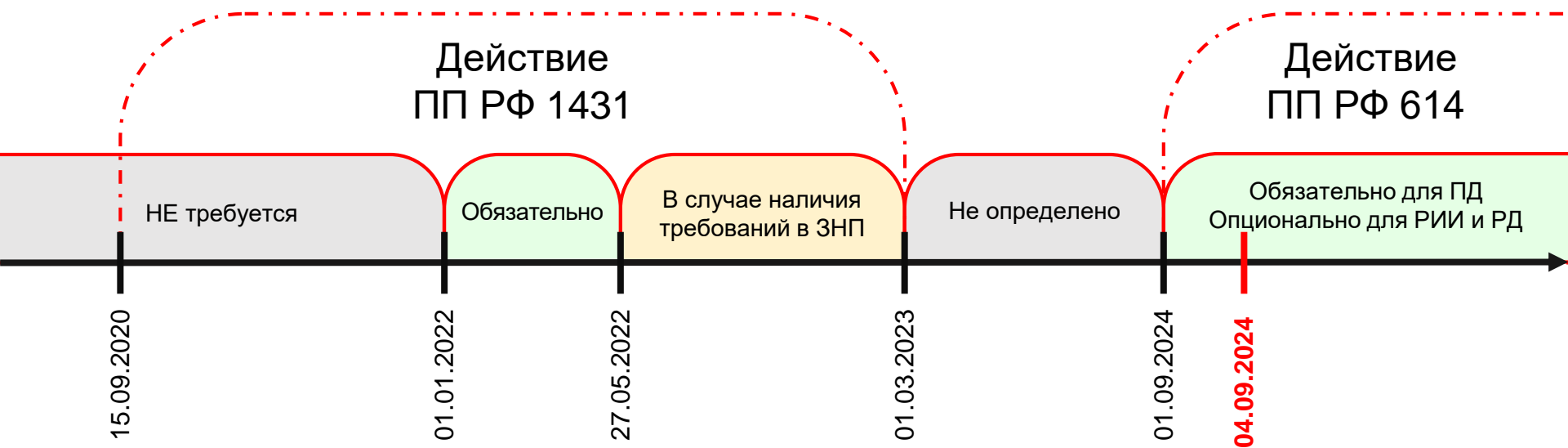
- Результаты инженерных изысканий, графическая часть которых дополнена **инженерной цифровой моделью местности**, *если это закреплено в соответствующем задании*;
- Иные документы для проведения экспертизы в соответствии с ПП РФ № 145.

## Этап архитектурно-строительного проектирования:

- Текстовая и графическая часть ПД и РД, дополненная **цифровой информационной моделью**;
- Иные сведения, документы, материалы по ПП РФ № 87;
- Иные документы для проведения экспертизы в соответствии с ПП РФ № 145;
- Документы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство.

**Состав ЦИМ не определен!  
Заказчик определяет его в ЗНП**

# Когда требуется наличие ЦИМ



# Форматы сведений, документов и материалов

## В ИМ ОКС

Тип документа	ПП РФ от 17.05.2024 № 614
Применение XML схем	Согласно размещенным на сайте Минстроя
Текстовый без формул	ODT
Текстовым с формулами и графическими изображениями	PDF/A
Графические документы (чертежи)	PDF/A
Сводки затрат и иные сметные расчеты	ODS
Модель местности	LandXML; иной открытый формат
Трехмерные модели	IFC; иной открытый формат
Растровая модель	Формирование не предполагается
Векторная модель	Формирование не предполагается

## В ГИСОГД

ПП РФ от 13.03.2020 № 279	Тип документа
Схемы для XML-документов не определены	Применение XML схем
PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML	Текстовые сведения, документы и материалы
Загрузка не предполагается	Модель местности
Загрузка не предполагается	Трехмерные модели
TIFF, JPEG, PDF, + MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS	Растровая модель
XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC	Векторная модель



# Постановление Санкт-Петербурга от 25.08.2017 № 776

---

О государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью». Состав подсистем:

- подсистема "Информационная система обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге";
- подсистема "Градостроительные базы данных";
- подсистема "Градостроительный портал Санкт-Петербурга";
- подсистема "Геоинформационная система КГА";
- подсистема "Трехмерная цифровая модель Санкт-Петербурга";
- подсистема защиты градостроительной информации.

# Вопросы по предоставлению ИМ ОКС в ГИСОГД

---

- Техническая возможность передачи ИМ ОКС в ГИСОГД Санкт-Петербурга;
- Доступ застройщиков для передачи данных в ГИСОГД СПб;
- Изменения в постановление Санкт-Петербурга от 25.08.2017 № 776;
- Изменения в РМД 11-22-2013 в части ссылок на ПП РФ 1431.