Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 августа 2016 г. N 746

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО

ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО

ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые [изменения](#P27), которые вносятся в [Положение](consultantplus://offline/ref=48DEC419AAB329386D7E9F6951A485307C6FD9D1DF7C9E0D904CDCA122EB6DCFC7E850A3A35FED5FjFn0G) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 6, ст. 702; 2007, N 32, ст. 4152; 2013, N 15, ст. 1796; 2015, N 13, ст. 1949, 1950).

Председатель Правительства

Российской Федерации

Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 2 августа 2016 г. N 746

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ

ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ

ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

1. В [пункте 7](consultantplus://offline/ref=48DEC419AAB329386D7E9F6951A485307C6FD9D1DF7C9E0D904CDCA122EB6DCFC7E850A3A35FED58jFn7G):

а) предложение первое [абзаца второго](consultantplus://offline/ref=48DEC419AAB329386D7E9F6951A485307C6FD9D1DF7C9E0D904CDCA122EB6DCFC7E850A3A35FED58jFn4G) дополнить словами ", а также иных жилых помещений в случаях, установленных настоящим Положением";

б) в предложении первом [абзаца третьего](consultantplus://offline/ref=48DEC419AAB329386D7E9F6951A485307C6FD9D1DF7C9E0D904CDCA122EB6DCFC7E850A3A35FED58jFn5G) слова "и муниципального жилищного фонда" заменить словами "муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) настоящего Положения";

в) [абзац пятый](consultantplus://offline/ref=48DEC419AAB329386D7E9F6951A485307C6FD9D1DF7C9E0D904CDCA122EB6DCFC7E850A3A35FED58jFnBG) дополнить словами "и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию".

2. [Дополнить](consultantplus://offline/ref=48DEC419AAB329386D7E9F6951A485307C6FD9D1DF7C9E0D904CDCA122EB6DCFC7E850A3A35FED5FjFn0G) пунктом 7(1) следующего содержания:

"7(1). В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с абзацем вторым пункта 7 настоящего Положения.

В случае наличия в составе комиссии, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, должностных лиц, осуществивших выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома либо осуществивших выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, а также представителей органов государственного надзора (контроля), органов местного самоуправления, организаций и экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавших в подготовке документов, необходимых для выдачи указанных разрешений, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимает решение о создании другой комиссии в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта. При этом в состав такой комиссии не включаются указанные лица и представители.

Состав комиссии, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, формируется в соответствии с абзацами вторым и четвертым пункта 7 настоящего Положения. При этом в состав этой комиссии в обязательном порядке включаются эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.".

3. [Пункт 8](consultantplus://offline/ref=48DEC419AAB329386D7E9F6951A485307C6FD9D1DF7C9E0D904CDCA122EB6DCFC7E850A3A35FEC5EjFn5G) изложить в следующей редакции:

"8. Орган местного самоуправления при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.".

4. [Пункт 30](consultantplus://offline/ref=48DEC419AAB329386D7E9F6951A485307C6FD9D1DF7C9E0D904CDCA122EB6DCFC7E850A3A35FEC59jFn7G) изложить в следующей редакции:

"30. В жилом помещении предельно допустимая напряженность переменного электрического поля и предельно допустимая напряженность переменного магнитного поля должны соответствовать значениям, установленным в соответствии с законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.".

5. [Пункт 46](consultantplus://offline/ref=48DEC419AAB329386D7E9F6951A485307C6FD9D1DF7C9E0D904CDCA122EB6DCFC7E850A0jAn3G) дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.".

6. [Пункт 47](consultantplus://offline/ref=48DEC419AAB329386D7E9F6951A485307C6FD9D1DF7C9E0D904CDCA122EB6DCFC7E850A3A35FED5AjFn7G) после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

"об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.".

7. [Пункт 51](consultantplus://offline/ref=48DEC419AAB329386D7E9F6951A485307C6FD9D1DF7C9E0D904CDCA122EB6DCFC7E850A0jAn2G) дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 47 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.".