**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА № \_\_\_\_\_**

Дело экспертизы №\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

,

(Полное наименование Заявителя)

,

действующее (-ий) на основании

(реквизиты доверенности/договора, если Заявитель не является Техническим заказчиком и/или Застройщиком)

,

в лице

(должность, Ф.И.О.)

,

действующего на основании

(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заказчик»,

,

(Полное наименование Плательщика)

,

в лице

(должность, Ф.И.О.)

,

действующего на основании

(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Плательщик», с одной стороны, и

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

**1.1.** Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Контракта обязуется оказать Заказчику услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

,

(указать наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Заказчик обязуется принять данные услуги, а Плательщик – оплатить их.

Проверка достоверности определения сметной стоимости подлежит проведению в порядке, предусмотренном ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более   
50 процентов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

**1.2.** Результатом оказания услуг является заключение Исполнителя о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

**1.3.** Идентификационный код закупки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности Сторон

**2.1. Заказчик обязан:**

а) предоставить в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» все необходимые документы и материалы проекта, а также результаты инженерных изысканий, в отношении объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Контракта. Все необходимые документы Заказчик предоставляет в соответствии со ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ   
от 16.02.2008 № 87, Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

Предоставить в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» необходимую для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Контракта, сметную документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативных правовых актов, ведомости объемов строительных и монтажных работ, заказные спецификации оборудования, мебели и инвентаря в соответствии с требованиями к документам, указанными в абзаце   
1 настоящего подпункта;

б) представлять Исполнителю необходимые для оказания им услуг по настоящему Контракту дополнительные расчетные обоснования предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные расчетные обоснования должны представляться Заказчиком Исполнителю   
в десятидневный срок после получения соответствующего запроса в соответствии с требованиями   
к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта;

в) принять оказанные Исполнителем услуги (заключение о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства) в течение 5 (пяти) рабочих дней   
со дня выдачи заключения, а также подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг;

г) вносить изменения в сметную документацию, устраняя выявленные Исполнителем недостатки.

В процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости Заказчик по указанию Исполнителя и в определенном им порядке, пределах и сроках однократно представляет ответы на замечания Исполнителя, исправленный по замечаниям Исполнителя вариант сметной документации в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта.

Срок устранения выявленных Исполнителем недостатков определяется Исполнителем в уведомлении о выявлении недостатков и не может превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней.

В период устранения Заказчиком выявленных Исполнителем недостатков проверка достоверности определения сметной стоимости не проводится, прием не ведется, рассмотрение дела по проверке достоверности определения сметной стоимости приостанавливается.

Представление Заказчиком ответов на замечания Исполнителя, исправленного варианта сметной документации осуществляется в течение указанного выше срока.

Заказчик (уполномоченное заказчиком лицо) на основании письменного обращения вправе сообщить о досрочном завершении представления ответов на замечания Исполнителя, исправленного варианта сметной документации, а также о необходимости возобновления проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

По истечении указанного выше срока (в том числе, досрочного по обращению Заказчика либо уполномоченного заказчиком лица) прекращается возможность представления ответов на замечания Исполнителя и внесения изменений в сметную документацию.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и(или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний;

д) в случае если Плательщик не оплатит оказываемые Исполнителем услуги в порядке, размере   
и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Контракта, то Заказчик обязан произвести соответствующую оплату не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного п. 3.4 настоящего Контракта.

**2.2. Заказчик имеет право:**

а) в случае утраты заключения бесплатно получить его дубликат;

б) в соответствии с главой 6 Контракта и действующим законодательством РФ досрочно расторгнуть настоящий Контракт при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг.

**2.3. Исполнитель обязан:**

а) принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости;

б) проводить проверку достоверности определения сметной стоимости в сроки, установленные настоящим Контрактом с момента начала проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством РФ. При этом Исполнитель вправе досрочно завершить проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и подготовить заключение;

в) по окончании проверки достоверности определения сметной стоимости направить (выдать) Заказчику заключение по результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в форме электронного документа, соответствующего установленным требованиям (при условии оплаты Заказчиком полной стоимости услуг по настоящему Контракту).

В случае обнаружения технической ошибки в экспертном заключении Исполнитель   
в течение 5 (пяти) рабочих дней в установленном порядке исправляет данную ошибку.

**2.4. Исполнитель имеет право:**

а) требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия, и иную документацию, необходимую для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Контракта;

б) досрочно расторгнуть настоящий Контракт в соответствии с главой 6 Контракта   
и действующим законодательством РФ;

в) требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с главой 3 настоящего Контракта,   
в том числе, в судебном порядке;

г) привлекать без согласия Заказчика к проведению проверки достоверности определения сметной стоимости иные государственные и(или) негосударственные организации, а также специалистов.

**2.5. Плательщик обязан:**

а) подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг;

б) оплатить Исполнителю стоимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в порядке, размере и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Контракта.

3. Стоимость услуг и порядок их оплаты

**3.1.** Стоимость услуг по настоящему Контракту рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства РФ 18.05.2009 № 427 и составляет

.

в том числе НДС 18%:

Расчет размера платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости приведен в Приложении № 1 к настоящему Контракту.

**3.2.**Цена Контракта является твердой и может быть изменена исключительно в случаях   
и в порядке, предусмотренных Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе   
в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»   
(далее – Закон № 44-ФЗ), законодательством РФ и нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

Изменение цены Контракта оформляется дополнительным соглашением.

**3.3.**Оплата услуг по настоящему Контракту осуществляется за счет средств бюджета   
Санкт-Петербурга на \_\_\_\_ год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
20\_\_\_ г. № \_\_\_\_ «О бюджете Санкт-Петербурга на \_\_\_\_ и плановый период \_\_\_\_ и \_\_\_\_ годов», целевая статья\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код ОСГУ \_\_\_\_ в пределах годового лимита финансирования.

**3.4.**Оплата услуг по настоящему Контракту производится Заказчиком не позднее   
5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Сторонами настоящего Контракта и выставления Исполнителем счета на оплату.

**3.5.** В случае невозможности оказания услуг в согласованные сроки, возникшей по вине Заказчика, оплаченная Заказчиком стоимость экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости возврату не подлежит.

**3.6.**Датой оплаты услуг по настоящему Контракту считается дата поступления денежных средств   
на расчетный счет Исполнителя.

**3.7.** После получения Заказчиком заключения Стороны подписывают акт сдачи-приёмки оказанных услуг. В случае если Заказчик не предоставит Исполнителю подписанный акт сдачи-приёмки оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком.

**4. Сроки проведения проверки достоверности определения сметной стоимости**

**4.1.** Датой начала проведения проверки достоверности определения сметной стоимости является   
«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**4.2.** Срок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости составляет   
**11** (одиннадцать) рабочих дней.

Срок, указанный в настоящем пункте, не включает в себя срок устранения Заказчиком выявленных Исполнителем недостатков в соответствии с подпунктом «г» пункта 2.1 настоящего Контракта.

**5. Ответственность сторон**

**5.1.** Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Контракту,   
в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, Закона № 44-ФЗ, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

Заказчик и Плательщик несут солидарную ответственность за ненадлежащее исполнение принятых по настоящему Контракту обязательств по оплате услуг Исполнителя, в том числе, за просрочку оплаты проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

**5.2.**Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации в ходе исполнения настоящего Контракта, несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных   
не соответствующих действительности сведений и(или) документов вне зависимости от его (Заказчика) вины, в том числе информации об источниках финансирования, Исполнитель в связи с исполнением настоящего Контракта безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и(или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которой могут явиться данные обстоятельства.

При этом сумма оплаты за оказанные Исполнителем по настоящему Контракту услуги пересмотру и возврату (полностью или частично) не подлежит, услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме вне зависимости от последствий.

**5.3.** За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе направить требование   
об уплате Исполнителем штрафа в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Заказчик вправе направить требование об уплате Исполнителем штрафа в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик вправе направить требование об уплате Исполнителем пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение   
или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом,   
не может превышать цену Контракта.

**5.4.** За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом,   
за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе направить требование об уплате Заказчиком штрафа в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

**5.5.** В случае неисполнения Плательщиком (Заказчиком) принятого обязательства по оплате стоимости услуг в порядке и сроки, установленные главой 3 настоящего Контракта, Исполнитель имеет право требовать оплаты стоимости услуг до начала проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе, в судебном порядке.

**5.6.** Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. Действие Контракта

**6.1.**Контракт считается заключенным с момента его подписания Сторонами и внесения в реестр контрактов и действует в течение 6 (шести) месяцев. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

**6.2.** Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи   
с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии   
с законодательством РФ и положениями настоящего Контракта.

**6.3**. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта   
по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае несоблюдения Исполнителем сроков оказания услуг по настоящему Контракту.

**6.4**. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу   
и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с п. 12 ст. 95 Закона   
№ 44-ФЗ.

**6.5**. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе   
от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения,   
за исключением повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которое в соответствии   
с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика   
от исполнения Контракта.

**6.6**. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта   
по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- в случае просрочки оплаты услуг по настоящему Контракту;

- в случае предоставления Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и(или) неполной информации и документов;

- в случае просрочки предоставления Заказчиком документов в соответствии п. 2.1 настоящего Контракта;

- в случае неустранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости недостатков и замечаний   
в сметной документации.

**6.7**. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу   
и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика и Плательщика об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с п. 20 ст. 95 Закона № 44-ФЗ.

**6.8**. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе   
от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика и Плательщика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

**6.9**. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта   
от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием   
для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

**6.10**. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, о чем Стороны в десятидневный срок составляют акт о выполненной части оказанных услуг   
и фактических затратах Исполнителя.

**6.11.** При расторжении Контракта стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг   
до момента расторжения Контракта определяется исходя из следующего:

- 50 (пятьдесят) процентов от стоимости услуг в случае расторжения Контракта после начала проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, но до подготовки Исполнителем уведомления о выявлении недостатков в представленной Заказчиком документации (при отсутствии таких недостатков – до подготовки Исполнителем заключения по результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости);

- 80 (восемьдесят) процентов от стоимости услуг в случае расторжения Контракта после подготовки Исполнителем уведомления о выявлении недостатков в представленной Заказчиком документации, но до подготовки Исполнителем заключения по результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

7. Заключительные положения

**7.1.** В части, не урегулированной настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7.2.** Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Контракту решаются путем переговоров.

**7.3.** В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**7.4.** Все изменения или дополнения к настоящему Контракту признаются действительными,   
если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными   
на то представителями Сторон.

**7.5.** Вся информация, связанная с исполнением Контракта, является коммерческой тайной  
и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

**7.6.** Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

**7.7.** Настоящий Контракт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу,   
по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7.8.** При передаче уведомлений, информации и других документов, если иное  
не предусмотрено Контрактом, такие уведомления, информация и другие документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или электронной почте – с момента такой передачи;   
при почтовом отправлении с уведомлением о вручении – с момента получения такого почтового отправления, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их отправки.

Стороны признают надлежащим способом передачи уведомлений, информации и других документов, в том числе результата оказания услуг – заключения по результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, а также отчетных документов,   
обмен электронными документами посредством информационной системы Исполнителя и Единой системы строительного комплекса Санкт-Петербурга.

**7.9.** В случае уклонения Заказчика (и(или) Плательщика) от подписания настоящего Контракта   
в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Контракта, подписанного со стороны Исполнителя, Исполнитель имеет право отозвать настоящую оферту.

**8. Приложения**

**8.1.** Расчёт стоимости услуг по настоящему Контракту (Приложение №1).

9. Адреса и реквизиты Сторон

**Заказчик:**

(указываются полное наименование Заявителя, его место нахождения (юридический и фактический адреса), ИНН, ОГРН, КПП, ОКПО, реквизиты расчетного счета)

**Плательщик:**

(указываются полное наименование Плательщика, его место нахождения (юридический и фактический адреса), ИНН, ОГРН, КПП, ОКПО, реквизиты расчетного счета)

**Исполнитель:** Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, т/ф. 576-15-24.

Расчетный счет № 40603810832000008078

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Корреспондентский счет № 30101810900000000790 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

БИК 044030790

ИНН 7840422787

КПП 784001001

ОКПО 64198347

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик: |  | Исполнитель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Директор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **М.П.** |  | **М.П.** |
| **Плательщик:** |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| **М.П.** |  |  |