

## БИЗНЕС-НОВОСТЬ

# BIM: РЕАЛЬНОСТЬ СОВРЕМЕННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

— Владислав Олегович, с чем связана такая быстрая реакция вашего ведомства на внедрение новой технологии моделирования зданий? Ведь, по оценкам некоторых экспертов, этап стандартизации технологии на государственном уровне — вопрос не такого близкого будущего.

— Минстрой РФ приступил к внедрению BIM-технологий в 2015 году, отобраны «пилотные» проекты для экспертизы, запущен план поэтапной реализации перехода на новые технологии.

Предполагается, что работу по внесению данных изменений Минстрой России совместно с Агентством стратегических инициатив, ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) завершит к концу 2016 года. Еще через год, к декабрю 2017 года, планируется подготовить специалистов по использованию BIM в области промышленного и гражданского строительства (ПГС), а также экспертов органов экспертизы.

Однако тенденции современного рынка проектирования в строительстве диктуют нам курс на некоторое опережение законодательства. Организации, проводящие экспертизу проектной документации, уже сейчас должны быть готовы предложить заказчикам воз-



можность рассмотрения проекта в виде BIM-модели как минимум в качестве дополнительных материалов.

Для решения этой задачи СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» обучил более 20 ключевых специалистов экспертных отделов и их руководителей владению программными продуктами, которые используются для просмотра и рецензирования BIM-моделей, их рабочие места были снабжены необходимым и современным техническим и программным обеспечением на базе решений компании Autodesk. Кроме того, сотрудники информационного отдела подготовлены в качестве внутренних инструкторов

и способны в любой момент оказать поддержку экспертам и заказчикам.

27 апреля Центр госэкспертизы Санкт-Петербурга официально объявил о начале приема проектов, в состав которых, помимо стандартного пакета проектной документации, входит комплексная информационная модель объекта.

— «Кто строит» пристально следит за внедрением BIM в Петербурге, но пока этой технологией владеют всего несколько компаний и учреждений, включая «ЦГЭ». В чем, на Ваш взгляд, ее основные преимущества?

— Технология BIM заслуживает самого серьезного внимания, но, как обычно, разработка внедряется всего лишь десятком компаний-энтузиастов. Ее использование существенно повышает оперативность погружения в проект за счет наглядности модели объекта. У специалистов появится возможность визуально оценить взаимосвязь объемно-планировочных, инженерных и других смежных решений и разделов проектной документации (ПД). Виртуальная модель оснащена дополнительными проекциями и видами, не представленными в ПД и другой дополнительной информации. BIM позволит выявлять и решать проблемы на моделях зданий и сооружений до того, как они возникнут в реальной

Наталья Кузнецова

Экспертный совет Минстроя недавно завершил отбор «пилотных» проектов, созданных на основе Building Information Modeling (BIM). И только к концу 2015 года выбранные проекты пройдут экспертизу с целью установления требований, необходимых для применения BIM. Однако первым в Петербурге среди экспертных организаций о своей готовности полного перехода на BIM объявило СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы». В беседе с «Кто строит» директор Центра Владислав Еремин рассказывает о преимуществах оперативного внедрения инновационных продуктов и рассуждает о перспективах перехода строительного комплекса к работе в формате BIM.

жизни, и повысит оперативность взаимодействия участников процесса прохождения экспертизы.

Вот почему наше учреждение в числе первых внедряет данную технологию в экспертную деятельность. Мы считаем, что наступил тот момент, когда BIM будет необходим отрасли, как, например, современные мобильные устройства в повседневной жизни. Мы намерены продолжить обучение своих сотрудников и взаимодействовать с представителями заказчиков по всем вопросам, связанным с проведением экспертизы BIM-проектов.

— Но ведь перевести все проекты на BIM сразу не удастся — что-то останется на бумаге, какие-то проекты используют другое программное обеспечение...

— Мы внедрились этот софт в числе первых еще и потому, что понимаем: нынешняя реализация отдельных стадий прохождения экспертизы в электронном виде с помощью различных электронных сервисов — сайта, личных кабинетов заявителей, внутренней базы данных, — хоть и приемлема, но не совершенна. Поэтому на данном этапе мы проводим исследование рынка программных продуктов в поиске комплексного решения, которое бы позволило перейти на новую платформу, обеспечивающую полностью электронное оказание услуги проведения экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий. При этом мы ориентируемся на положительный опыт Мосгосэкспертизы, Главгосэкспертизы и других регионов РФ.

## МНЕНИЕ

**Андрей Панферов, генеральный директор ОАО «КБ ВиПС»:**

— «ОАО «КБ ВиПС» полностью готово к прохождению экспертизы проекта, в состав которого, помимо стандартного пакета проектной документации, входит комплексная информационная модель объекта. Мы находимся в постоянном рабочем контакте с коллегами из СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» и совместно занимаемся внедрением BIM-технологий. Кроме того, представители нашей компании входят в состав рабочей группы Минстроя РФ по реализации «Плана поэтапного внедрения технологий информационного моделирования в области промышленного и гражданского строительства». В соответствии с планом мы направим свои совместные предложения по разработке и корректировке нормативной базы для полноценного внедрения BIM-технологий в России уже в июле этого года.