

ПАМЯТКА
по вопросам определения уровня цен в сметной документации,
представляемой на государственную экспертизу для проверки
достоверности определения сметной стоимости

С целью повышения достоверности определения сметной стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга **с 01.07.2024 следует руководствоваться следующим порядком определения уровня цен,** в котором может быть предоставлена сметная документации на государственную экспертизу:

Тип государственной экспертизы	Уровень цен	
	Базисно-индексный метод	Ресурсно-индексный метод
Первичная государственная экспертиза (все виды строительных работ)	Уровень цен, сложившийся на дату* представления сметной документации застройщику, техническому заказчику, но не ранее IV квартала 2023 года**. (пункт 20(1) ПП РФ № 145)	Уровень цен, сложившийся на дату* представления сметной документации застройщику, техническому заказчику. (пункт 20(1) ПП РФ № 145)
Повторная государственная экспертиза после отрицательного заключения	Уровень цен, сложившийся на дату* представления сметной документации застройщику, техническому заказчику, но не ранее IV квартала 2023 года**. (пункт 20(1) ПП РФ № 145)	Уровень цен, сложившийся на дату* представления сметной документации застройщику, техническому заказчику. (пункт 20(1) ПП РФ № 145)

Тип государственной экспертизы	Уровень цен	
	Базисно-индексный метод	Ресурсно-индексный метод
<p>Повторная государственная экспертиза при изменении проектных решений, а именно: изменении физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией</p>	<p>Уровень цен, сложившийся на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы (не ранее трех месяцев до даты подачи заявления на проведение государственной экспертизы***) – в отношении сметной документации в части, подвергшейся изменениям; остальная часть сметной документации не корректируется. (пункт 45(12) ПП РФ № 145)</p>	<p>Уровень цен, сложившийся на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы (не ранее трех месяцев до даты подачи заявления на проведение государственной экспертизы***) – в отношении сметной документации в части, подвергшейся изменениям; остальная часть сметной документации не корректируется. (пункт 45(12) ПП РФ № 145)</p>
<p>Повторная государственная экспертиза без изменения проектных решений, но до заключения государственного контракта на выполнение строительно-монтажных работ</p>	<p>Уровень цен, сложившийся на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы (не ранее трех месяцев до даты подачи заявления на проведение государственной экспертизы***). (пункт 45(13) ПП РФ № 145)</p>	<p>Уровень цен, сложившийся на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы (не ранее трех месяцев до даты подачи заявления на проведение государственной экспертизы***). (пункт 45(13) ПП РФ № 145)</p>
<p>Повторная государственная экспертиза в связи с увеличением цен на строительные ресурсы</p>	<p>Уровень цен, сложившийся на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы (не ранее трех месяцев до даты подачи заявления на проведение государственной экспертизы***). (пункт 45(14) ПП РФ № 145)</p>	<p>Уровень цен, сложившийся на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы (не ранее трех месяцев до даты подачи заявления на проведение государственной экспертизы***). (пункт 45(14) ПП РФ № 145)</p>

Тип государственной экспертизы	Уровень цен	
	Базисно-индексный метод	Ресурсно-индексный метод
Повторная государственная экспертиза в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги	Уровень цен, сложившийся на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы (не ранее трех месяцев до даты подачи заявления на проведение государственной экспертизы***) . (пункт 2 ПП РФ № 579)	Уровень цен, сложившийся на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы (не ранее трех месяцев до даты подачи заявления на проведение государственной экспертизы***) . (пункт 2 ПП РФ № 579)
Экспертное сопровождение	Уровень цен, сложившийся на дату представления заявления о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения (не ранее трех месяцев до даты подачи соответствующего заявления***) – в отношении сметной документации в части, подвергшейся изменениям; остальная часть сметной документации не корректируется. (пункт 17(4) ПП РФ № 145)	Уровень цен, сложившийся на дату представления заявления о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения (не ранее трех месяцев до даты подачи соответствующего заявления***) – в отношении сметной документации в части, подвергшейся изменениям; остальная часть сметной документации не корректируется. (пункт 17(4) ПП РФ № 145)

* Дата представления сметной документации застройщику (техническому заказчику) определяется на основании акта приема-передачи сметной документации (накладной) от генеральной проектной организации в адрес застройщика (технического заказчика).

** Предельно допустимый уровень цен определен с учетом перехода в Санкт-Петербурге к новой системе ценообразования (с ежеквартальным выпуском Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов).

*** Допускается представление сметной документации в уровне цен, являвшимся актуальным для последних трех календарных месяцев до даты подачи заявления на проведение государственной экспертизы (заявления о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения).